

Váš dopis zn.:
Ze dne:
Sp. zn.: S-KHSSC 50053/2022
Č.j. : KHSSC 00883/2023
Vyřizuje: Mgr. Marie Matoušková
Tel.: 310 014 403
E-mail: marie.matouskova@khsstc.cz

PPU spol. s r.o.
Vyžlovská 2243/36
100 00 Praha 10

Datum: 27. ledna 2023

Výstavba parkoviště P+R v Olbramovicích - závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení

Na základě žádosti stavebníka Středočeského kraje, Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5 – Smíchov zastoupeného Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.01.2022 společností PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, PSČ 100 00 Praha 10, IČ 49613481 podané dne 21.09.2022 a doplněné dne 05.01.2023 posoudila Krajská hygienická stanice Středočeského kraje se sídlem v Praze (dále jen „KHS“) jako dotčený správní úřad podle ust. § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), místně příslušný dle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a ust. § 82 odst. 1 a přílohy 2 zákona, a věcně příslušný dle ust. § 10 správního řádu a § 82 odst. 2 písm. i) zákona, projektovou dokumentaci pro územní a stavební řízení na výstavbu parkoviště P+R v Olbramovicích, v rozsahu právní úpravy provedené § 30 a § 77 odst. 4 zákona a v souladu s ustanovením § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a § 149 odst. 1 správního řádu vydává toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

S předloženým návrhem na výstavbu parkoviště P+R v Olbramovicích

s e s o u h l a s í .

Odůvodnění:

Podáním dne 21.09.2022 požádal stavebník Středočeský kraj, Zborovská 81/11, PSČ 150 21 Praha 5 – Smíchov zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje, příspěvkovou organizací zastoupeného na základě plné moci ze dne 26.01.2022 společností PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, PSČ 100 00 Praha 10, IČ 49613481 o závazné stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení na výstavbu parkoviště P+R v Olbramovicích. Žádost byla neúplná, proto byl stavebník dopisem ze dne 27.09.2022 pod č. j. KHSSC 50053/2022 vyzván s konkretizací nedostatků k jejímu doplnění. Dne 05.01.2023 byla doplněná žádost KHS předložena.

Projektovou dokumentaci zpracovala společnost PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, PSČ 100 00 Praha 10, IČ 49613481 v květnu 2022.

Řešené území se nachází v blízkosti vlakové zastávky Olbramovice, v katastrálním území Olbramovice u Votic na pozemcích parc. č. 1408/3, 1684/3, 1684/4, 1684/5, 1684/7, 1684/8, 1810/1. Předmětem dokumentace je výstavba parkoviště P+R na nezastavěném území, úprava stávajícího autobusového obratiště a vybudování parkoviště B+R. Po komunikaci III/11448 vedena městská autobusová doprava a jsou tu zřízeny 2 autobusové zastávky.

Cílem stavby je zvýšit bezpečnost dopravního provozu a jeho komfort.

P+R parkoviště - pro 151 automobilů včetně potřebného vybavení včetně nabíječek na elektromobily, kryt vozovky bude asfaltový, šířka vozovky bude sjednocena na 5,50 m. Parkovací stání budou z betonové nebo distanční dlažby. Kolem parkoviště je navržena gabionová opěrná zeď a lokálně svahování.

B+R parkoviště - kryt je navržen z betonové dlažby, na níž budou kromě chodníku umístěny cykloboxy, cyklostojany a autobusová zastávka.

Autobusové obratiště - kryt vozovky bude asfaltový, na severu bude ostrůvek z betonové dlažby, který bude oddělovat stávající parkoviště a obratiště.

Součástí projektové dokumentace je akustická studie, kterou zpracoval Ing. Petr Vejražka, PPU spol. s r.o., Vyžlovská 2243/36, PSČ 100 00 Praha 10, IČ 49613481 v prosinci 2022. Předmětem je popis hlukové situace ve venkovním prostoru v místě navrhovaného parkoviště P+R a to jak v současném stavu, tak ve výhledu po realizaci parkoviště P+R. Nejbližše situované objekty jsou č.p. 35 a č.p. 80. Území v okolí železniční stanice Olbramovice je hlukově zatíženo jednak hlukem železnice, který je pro dané místo rozhodující, dále pak pravidelným každodenním provozem autobusů hromadné dopravy zajišťujících k nádraží Olbramovice a v neposlední řadě provozem příjíždějících osobních vozidel k nádraží Olbramovice, které zde zaparkují a k další cestě cestujících je použit vlak. Vzhledem k navrženému řešení a navrženému počtu stání na novém parkovišti odpovídajícímu nejvyššímu počtu zastížených dnes nelegálně zaparkovaných vozidel panuje předpoklad a přesvědčení, že počet vozidel příjíždějících v budoucnosti po vybudování parkoviště P+R a parkujících na tomto parkovišti se nebude lišit (zásadně lišit) od počtu vozidel dnes příjíždějících a parkujících u nádraží Olbramovice. Vzhledem ke stejnému počtu nebo velmi obdobnému počtu příjíždějících a parkujících vozidel u nádraží Olbramovice jak v současnosti, tak ve výhledu s uvažovaným novým parkovištěm P+R Olbramovice, se nedá předpokládat, že se hluková situace v blízkém okolí nádraží Olbramovice změní vlivem vybudování parkoviště P+R Olbramovice. Naopak díky výstavbě parkoviště a přesunutí parkujících vozidel na komfortnější způsob parkování mimo vlastní prostor komunikace dojde k významnému zvýšení bezpečnosti všech účastníků dopravy (motoristé, pěší) a k zásadní změně organizace parkování.

Po seznámení s projektovou dokumentací a jejím zhodnocením KHS konstatuje, že nebyl negativně dotčen zájem, který jakožto místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví chrání a byl shledán soulad se všemi požadovanými předpisy.

Mgr. Marie Matoušková

vedoucí oddělení hygieny obecné a komunální pro okres Benešov

Rozdělovník

Adresát – datovou schránkou (ID: wgwubku)

KHS, územní pracoviště Benešov – HOK